

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 445,37	2,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 445,37	2,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	255,34	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 502,68	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 737,35	1,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 950,00	0,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		30 329,33	6,34
2.1. Услуги сторонних организаций		11 729,63	2,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 133,00	1,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	521,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	38,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 176,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 599,70	3,89
Уборка придомовой территории	постоянно	15 867,62	3,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 732,08	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 412,84	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 887,90	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 431,66	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 456,24	0,30
5. Рентабельность		1 712,26	0,36
Итого стоимость услуг		58 787,70	12,28
Итого стоимость услуг с НДС		69 369,49	14,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		69 369,49	14,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,10
Общая площадь, м2		398,80	398,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)