

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		6 750,00	1,41
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 475,92	1,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 475,92	1,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	240,02	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 505,69	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 730,21	1,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		36 731,46	7,66
2.1. Услуги сторонних организаций		11 749,68	2,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 133,00	1,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	522,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	50,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 183,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		24 981,78	5,21
Уборка придомовой территории	постоянно	24 981,78	5,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 429,72	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 875,67	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 442,55	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 433,12	0,30
5. Рентабельность		1 785,38	0,37
Итого стоимость услуг		61 298,15	12,78
Итого стоимость услуг с НДС		72 331,82	15,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		65 581,82	13,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,28
Общая площадь, м2		399,60	399,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)