

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		3 350,00	0,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 133,13	1,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 133,13	1,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	255,34	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 507,58	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 370,21	1,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 455,42	6,14
2.1. Услуги сторонних организаций		14 119,33	2,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 004,00	1,88
Обслуживание экокочков	ежемесячно	523,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,33
Дератизация	ежемесячно	751,00	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	797,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 183,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		15 336,09	3,19
Уборка придомовой территории	постоянно	15 336,09	3,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 440,27	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 861,79	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 449,36	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 412,43	0,29
5. Рентабельность		1 616,72	0,34
Итого стоимость услуг		55 507,33	11,56
Итого стоимость услуг с НДС		65 498,65	13,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		62 148,65	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,54
Общая площадь, м2		400,10	400,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)