

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-861 031	-118,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		47 806,38	6,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 806,38	6,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	315,34	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 272,86	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 085,84	0,98
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 132,34	5,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 797,29	8,40
2.1. Услуги сторонних организаций		17 270,95	2,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 576,00	1,88
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	788,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,08
Дератизация	ежемесячно	158,22	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	160,78	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 980,00	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 526,34	6,01
Уборка придомовой территории	постоянно	40 315,34	5,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 211,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 587,52	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 471,58	1,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 215,58	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 256,00	0,86
5. Рентабельность		3 679,88	0,51
Итого стоимость услуг		126 342,65	17,45
Итого стоимость услуг с НДС		149 084,33	20,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		149 084,33	20,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,20
Общая площадь, м2		603,20	603,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)