

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бакалинская, 50**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-801 501</b>	<b>-35,26</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>105 085,18</b>	<b>4,62</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>105 085,18</b>	<b>4,62</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	580,26	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 137,72	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 954,47	0,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	84 412,73	3,71
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>94 740,79</b>	<b>4,17</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>43 380,31</b>	<b>1,91</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 215,00	1,51
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 477,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 483,68	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 182,96	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 330,93	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 690,00	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>51 360,48</b>	<b>2,26</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	42 948,48	1,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 412,00	0,37
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>36 389,64</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>41 720,37</b>	<b>1,84</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 800,37	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 920,00	0,70
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 338,08</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>286 274,06</b>	<b>12,59</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>337 803,39</b>	<b>14,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>337 803,39</b>	<b>14,86</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,46</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 894,30</b>	<b>1 894,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)