

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 70

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		117 195,49	3,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 485,09	2,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	252,79	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 444,14	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 553,51	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	984,93	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	71 249,72	2,14
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,74
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		343 184,97	10,32
2.1. Услуги сторонних организаций		245 116,12	7,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 001,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 625,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	975,63	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	966,17	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,03
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,84
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 068,85	2,95
Уборка придомовой территории	постоянно	42 659,40	1,28
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 178,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 246,48	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 275,92	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 751,92	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 524,00	0,53
5. Рентабельность		16 816,84	0,51
Итого стоимость услуг		577 378,17	17,36
Итого стоимость услуг с НДС		681 306,24	20,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		681 306,24	20,48
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,28
Общая площадь, м2		2 771,80	2 771,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.