

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Красноводская, 7**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	17,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>95 541,15</b>	<b>5,52</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>95 541,15</b>	<b>5,52</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	563,66	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 432,33	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 583,27	0,79
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 961,89	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 000,00	3,12
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>94 878,85</b>	<b>5,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>43 019,22</b>	<b>2,49</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	26 520,00	1,53
Обслуживание экоксов	ежемесячно	1 885,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,41
Дератизация	ежемесячно	1 684,66	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,22	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 679,00	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>51 859,63</b>	<b>3,00</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	51 859,63	3,00
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>27 695,16</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>31 885,95</b>	<b>1,84</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 635,95	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 250,00	0,71
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 500,03</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>257 501,14</b>	<b>14,88</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>303 851,35</b>	<b>17,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>303 851,35</b>	<b>17,56</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,36</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 441,70</b>	<b>1 441,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.