

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 150/5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		571 567,00	3,50
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 014 637,46	6,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		983 359,90	6,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 323,94	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	51 349,93	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	43 505,63	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 158,45	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	146 547,33	0,90
Ремонт кровли	по графику	133 701,53	0,82
Общестроительные работы	по графику	368 201,77	2,25
Сантехнические работы	по графику	87 982,02	0,54
Электромонтажные работы	по графику	25 787,90	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	119 801,40	0,73
1.2. Услуги сторонних организаций		31 277,56	0,19
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	31 277,56	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 438 009,36	8,79
2.1. Услуги сторонних организаций		976 242,47	5,97
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	102 923,00	0,63
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	17 825,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 169,68	0,02
Дератизация	ежемесячно	2 130,82	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	2 686,02	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	686 540,00	4,20
Страхование лифтов	в течение года	388,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	29 330,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,05
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	100 925,56	0,62
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		461 766,89	2,82
Уборка придомовой территории	постоянно	267 052,75	1,63
Уборка лестничных клеток	постоянно	176 080,14	1,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 634,00	0,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	261 792,95	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		253 623,00	1,55
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	185 612,00	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	68 011,00	0,42
5. Рентабельность		85 104,39	0,52
Итого стоимость услуг		2 921 917,50	17,87
Итого стоимость услуг с НДС		3 447 862,65	21,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 876 295,65	17,59
Общая площадь, м2		13 627,90	13 627,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)