

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 153/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-333 249	-35,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 897,60	4,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 897,60	4,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	426,86	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 920,20	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 459,70	1,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 631,84	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 459,00	2,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		67 754,18	7,29
2.1. Услуги сторонних организаций		19 446,90	2,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 600,00	1,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 013,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 275,71	0,14
Дезинсекция	4 раза в год	1 296,29	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 470,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 307,28	5,19
Уборка придомовой территории	постоянно	45 110,28	4,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 197,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 887,81	0,96
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 404,50	0,90
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 555,50	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 849,00	0,31
5. Рентабельность		3 928,32	0,42
Итого стоимость услуг		134 872,41	14,50
Итого стоимость услуг с НДС		159 149,44	17,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		159 149,44	17,11
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,71
Общая площадь, м2		775,00	775,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)