

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 171/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	16,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>58 000,00</b>	<b>1,25</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>128 457,68</b>	<b>2,77</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>128 457,68</b>	<b>2,77</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	440,40	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 545,23	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 456,13	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 715,92	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 300,00	1,47
Сантехнические работы	по графику	32 000,00	0,69
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>361 553,53</b>	<b>7,81</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>242 014,14</b>	<b>5,22</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 697,00	1,01
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 049,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	995,47	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 187,16	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	136 960,00	2,96
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 065,00	0,07
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	28 800,00	0,62
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>119 539,39</b>	<b>2,58</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	38 127,01	0,82
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 960,00	0,26
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>74 154,72</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>77 611,92</b>	<b>1,68</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 575,92	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 036,00	0,54
<b>5. Рентабельность</b>		<b>20 557,64</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>705 812,23</b>	<b>15,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>832 858,43</b>	<b>17,98</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>774 858,43</b>	<b>16,73</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,53</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 860,20</b>	<b>3 860,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.