

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 175/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>110 486,51</b>	<b>12,69</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>66 735,40</b>	<b>7,66</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>66 735,40</b>	<b>7,66</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	424,50	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 734,81	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 477,95	0,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 539,81	1,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 558,33	4,54
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>83 476,97</b>	<b>9,58</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 619,20</b>	<b>1,91</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 847,00	1,59
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	949,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	370,92	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	674,93	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	777,00	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>66 857,77</b>	<b>7,68</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	63 450,77	7,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 407,00	0,39
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>13 942,67</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>15 142,40</b>	<b>1,74</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 885,40	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 257,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>5 378,92</b>	<b>0,62</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>184 676,36</b>	<b>21,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>217 918,10</b>	<b>25,02</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>107 431,59</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>725,80</b>	<b>725,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.