

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 177/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-1 094 665	-8,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		185 276,95	1,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		185 276,95	1,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 096,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 421,62	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 631,83	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 273,01	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	108 853,81	0,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 023 650,41	7,76
2.1. Услуги сторонних организаций		484 303,94	3,67
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	144 386,00	1,09
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	14 378,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 249,80	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 783,57	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	273 921,00	2,08
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 884,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		539 346,47	4,09
Уборка придомовой территории	постоянно	129 842,81	0,98
Обслуживание мусоропровода	постоянно	207 337,17	1,57
Уборка лестничных клеток	постоянно	173 560,49	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	28 606,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	211 176,33	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		296 368,66	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	149 724,66	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	146 644,00	1,11
5. Рентабельность		51 243,92	0,39
Итого стоимость услуг		1 759 374,74	13,34
Итого стоимость услуг с НДС		2 076 062,19	15,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 076 062,19	15,74
Общая площадь, м2		10 993,00	10 993,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60"

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)