

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Минигали Губайдуллина, 19/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>261 064,00</b>	<b>5,67</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>390 085,22</b>	<b>8,47</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>390 085,22</b>	<b>8,47</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	451,06	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 457,82	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 787,84	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 757,46	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	154 023,70	3,35
Ремонт кровли	по графику	52 361,00	1,14
Общестроительные работы	по графику	6 145,03	0,13
Сантехнические работы	по графику	62 601,31	1,36
Электромонтажные работы	по графику	82 300,00	1,79
Внешнее благоустройство	по графику	3 200,00	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>377 329,19</b>	<b>8,19</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>200 673,84</b>	<b>4,36</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	58 344,00	1,27
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 018,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 620,18	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 717,49	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,41
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 544,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>176 655,35</b>	<b>3,84</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	92 740,97	2,01
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 462,00	0,31
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>73 709,05</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>77 462,94</b>	<b>1,68</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 259,94	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 203,00	0,55
<b>5. Рентабельность</b>		<b>27 307,35</b>	<b>0,59</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>937 552,22</b>	<b>20,36</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 106 311,62</b>	<b>24,03</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>845 247,62</b>	<b>18,36</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,96</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 837,00</b>	<b>3 837,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)