

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Минигали Губайдуллина, 21/2**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 19,23 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 20,83 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 20,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 21,60 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>-63 259,12</b>   | <b>-1,23</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>158 571,78</b>   | <b>3,09</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>158 571,78</b>   | <b>3,09</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 432,86              | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 16 104,43           | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 13 410,79           | 0,26            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 1 686,57            | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 126 937,13          | 2,47            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>471 797,97</b>   | <b>9,20</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>219 039,38</b>   | <b>4,27</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно        | 56 955,00           | 1,11            |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 5 590,39            | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 2 697,60            | 0,05            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 1 603,32            | 0,03            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 1 761,54            | 0,03            |
| Техническое обслуживание лифтов  | постоянно        | 129 490,00          | 2,52            |
| Страхование лифтов   | в течение года   | 111,00              |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов   | ежегодно         | 8 380,00            | 0,16            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 4 109,00            | 0,08            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 341,53            | 0,16            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>252 758,59</b>   | <b>4,93</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 159 781,75          | 3,12            |
| Обслуживание мусоропровода   | постоянно        | 77 262,84           | 1,51            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 15 714,00           | 0,31            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>82 103,85</b>    | <b>1,60</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>87 948,88</b>    | <b>1,71</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 58 211,88           | 1,14            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 29 737,00           | 0,58            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>23 762,43</b>    | <b>0,46</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>815 843,38</b>   | <b>15,91</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>962 695,19</b>   | <b>18,77</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>1 025 954,31</b> | <b>20,00</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                     | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                     | <b>21,60</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>4 274,00</b>     | <b>4 274,00</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.