

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 21/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-105 979,74	-0,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		300 483,14	2,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		300 483,14	2,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 285,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 998,53	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 051,81	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 008,47	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	220 138,89	1,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 015 833,51	7,42
2.1. Услуги сторонних организаций		587 870,09	4,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	143 545,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 926,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 764,08	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	5 177,62	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	333 507,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	333,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 486,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	41 707,63	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		427 963,42	3,13
Уборка придомовой территории	постоянно	176 289,26	1,29
Обслуживание мусоропровода	постоянно	208 357,16	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	43 317,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	219 215,75	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		230 826,63	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	155 424,63	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	75 402,00	0,55
5. Рентабельность		51 739,54	0,38
Итого стоимость услуг		1 776 390,94	12,97
Итого стоимость услуг с НДС		2 096 141,31	15,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 202 121,05	16,08
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,68
Общая площадь, м2		11 411,50	11 411,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.