

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Минигали Губайдуллина, 21**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	7,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	9,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-263 406</b>	<b>-1,32</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>176 549,39</b>	<b>0,88</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>176 549,39</b>	<b>0,88</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 855,68	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	62 820,47	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	53 897,93	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 230,29	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 745,02	0,25
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 289 774,74</b>	<b>6,45</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>817 908,21</b>	<b>4,09</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	236 912,00	1,18
Обслуживание экокочков	ежемесячно	21 807,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	12 139,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	7 192,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	8 002,80	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	444 676,00	2,22
Страхование лифтов	в течение года	444,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	33 520,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	19 849,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>471 866,53</b>	<b>2,36</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	300 156,02	1,50
Обслуживание мусоропровода	постоянно	119 053,51	0,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	52 657,00	0,26
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>320 272,25</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>338 126,00</b>	<b>1,69</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	227 074,00	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	111 052,00	0,56
<b>5. Рентабельность</b>		<b>62 740,69</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 154 096,97</b>	<b>10,77</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 541 834,42</b>	<b>12,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>2 541 834,42</b>	<b>12,71</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,71</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>16 672,10</b>	<b>16 672,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)