

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 23/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 14,70 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 16,40 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 14,70 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 16,40 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 293 481,00 | 6,39 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 298 122,10 | 6,49 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 298 122,10 | 6,49 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 432,86 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 14 426,16 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 12 754,48 | 0,28 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 686,57 | 0,04 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 126 711,49 | 2,76 |
| Общестроительные работы | по графику | 16 768,62 | 0,36 |
| Сантехнические работы | по графику | 71 797,91 | 1,56 |
| Электромонтажные работы | по графику | 38 843,25 | 0,85 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 14 700,76 | 0,32 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 356 876,72 | 7,77 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 211 172,55 | 4,60 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 68 510,00 | 1,49 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 5 007,81 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 427,84 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 603,32 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 774,05 | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 111 169,00 | 2,42 |
| Страхование лифтов | в течение года | 111,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,18 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 3 848,00 | 0,08 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,18 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 145 704,17 | 3,17 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 61 164,79 | 1,33 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 69 452,38 | 1,51 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 15 087,00 | 0,33 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 73 547,68 | 1,60 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 76 885,53 | 1,67 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 52 145,53 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 24 740,00 | 0,54 |
| 5. Рентабельность | | 23 912,72 | 0,52 |
| Итого стоимость услуг | | 821 003,22 | 17,87 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 968 783,80 | 21,09 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 675 302,80 | 14,70 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,70 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 16,40 |
| Общая площадь, м2 | | 3 828,60 | 3 828,60 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.