

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	24,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		334 492,38	8,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		620 231,96	15,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		620 231,96	15,58
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	556,00	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 504,11	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 259,20	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 663,42	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	103 286,43	2,59
Общестроительные работы	по графику	147 440,37	3,70
Сантехнические работы	по графику	156 182,16	3,92
Электромонтажные работы	по графику	161 060,08	4,04
Внешнее благоустройство	по графику	4 280,19	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		181 669,54	4,56
2.1. Услуги сторонних организаций		90 510,19	2,27
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	72 851,00	1,83
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 340,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 720,80	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	256,26	0,01
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 159,35	2,29
Уборка придомовой территории	постоянно	75 377,35	1,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 782,00	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 748,63	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		89 491,97	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 197,97	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 294,00	1,11
5. Рентабельность		28 404,02	0,71
Итого стоимость услуг		975 204,59	24,49
Итого стоимость услуг с НДС		1 150 741,42	28,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		816 249,04	20,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,00
Общая площадь, м2		3 318,50	3 318,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.