

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Обская, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-187 496</b>	<b>-16,21</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>68 269,12</b>	<b>5,90</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>68 269,12</b>	<b>5,90</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	370,24	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 632,35	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 100,68	0,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 425,70	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 740,15	4,04
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>54 971,35</b>	<b>4,75</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>27 498,85</b>	<b>2,38</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 417,00	1,42
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 260,91	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,40
Дератизация	ежемесячно	1 107,32	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 226,82	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 137,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>27 472,50</b>	<b>2,37</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	23 718,50	2,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 754,00	0,32
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>14 518,51</b>	<b>1,26</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>20 311,68</b>	<b>1,76</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 129,68	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 182,00	0,62
<b>5. Рентабельность</b>		<b>4 742,12</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>162 812,78</b>	<b>14,07</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>192 119,08</b>	<b>16,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>192 119,08</b>	<b>16,61</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,21</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>964,00</b>	<b>964,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 60"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)