

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	27,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	29,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-624 888	-72,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		96 995,33	11,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		96 995,33	11,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	433,44	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 694,12	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 519,75	1,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 888,02	1,97
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 460,00	7,75
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		72 087,07	8,40
2.1. Услуги сторонних организаций		22 115,46	2,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 523,00	1,69
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	935,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 295,30	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 397,74	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 173,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		49 971,61	5,82
Уборка придомовой территории	постоянно	46 494,61	5,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 477,00	0,41
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 735,20	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 414,30	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 738,30	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 676,00	0,31
5. Рентабельность		5 856,96	0,68
Итого стоимость услуг		201 088,86	23,44
Итого стоимость услуг с НДС		237 284,85	27,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		237 284,85	27,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			29,26
Общая площадь, м2		715,00	715,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)