

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Обская, 8**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	28,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	29,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-612 348</b>	<b>-71,82</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>93 776,99</b>	<b>11,00</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 776,99</b>	<b>11,00</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	427,69	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 677,16	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 444,97	1,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 664,17	1,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 095,00	7,40
Внешнее благоустройство	по графику	468,00	0,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>78 820,87</b>	<b>9,24</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>18 611,56</b>	<b>2,18</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 734,00	1,26
Обслуживание экокочков	ежемесячно	929,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 279,18	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 380,85	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 497,00	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>60 209,31</b>	<b>7,06</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	57 845,31	6,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 364,00	0,28
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>13 648,76</b>	<b>1,60</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>11 956,01</b>	<b>1,40</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 677,01	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 279,00	0,27
<b>5. Рентабельность</b>		<b>5 946,08</b>	<b>0,70</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>204 148,71</b>	<b>23,94</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>240 895,48</b>	<b>28,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>240 895,48</b>	<b>28,25</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>29,85</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>710,50</b>	<b>710,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)