

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-102 918,31	-2,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		88 281,03	1,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		88 281,03	1,90
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	439,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 556,91	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 840,86	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 711,19	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 732,89	1,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		424 971,08	9,17
2.1. Услуги сторонних организаций		224 549,10	4,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 476,00	1,35
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 053,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 625,14	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 750,39	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,40
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 649,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		200 421,98	4,32
Уборка придомовой территории	постоянно	115 602,60	2,49
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 367,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	74 214,27	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 015,15	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 618,15	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 397,00	0,57
5. Рентабельность		19 744,20	0,43
Итого стоимость услуг		677 884,20	14,62
Итого стоимость услуг с НДС		799 903,36	17,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		902 821,67	19,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,07
Общая площадь, м2		3 863,30	3 863,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.