

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		193 584,00	9,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		262 904,81	13,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		262 904,81	13,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	219,59	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 309,89	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 019,73	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	855,60	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 000,00	1,49
Общестроительные работы	по графику	10 500,00	0,52
Электромонтажные работы	по графику	20 000,00	1,00
Замена узла учета тепловой энергии		190 000,00	9,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 449,01	5,89
2.1. Услуги сторонних организаций		91 481,78	4,55
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 970,00	1,14
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 190,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	774,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	873,98	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	2,77
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 630,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 967,23	1,34
Уборка придомовой территории	постоянно	20 293,23	1,01
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 674,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 169,19	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 166,05	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 808,05	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 358,00	0,61
5. Рентабельность		13 460,67	0,67
Итого стоимость услуг		462 149,73	23,00
Итого стоимость услуг с НДС		545 336,68	27,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		351 752,68	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,10
Общая площадь, м2		1 674,60	1 674,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)