

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 22/1б

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		31 110,98	1,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		121 764,96	5,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		121 764,96	5,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	189,59	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 384,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 950,67	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	738,70	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	109 501,12	5,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 824,21	7,32
2.1. Услуги сторонних организаций		87 662,13	4,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 026,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 216,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	773,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	849,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	2,73
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 754,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 162,08	3,01
Уборка придомовой территории	постоянно	19 761,88	0,97
Обслуживание мусоропровода	постоянно	34 726,20	1,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 674,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 551,47	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 644,09	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 079,09	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 565,00	0,62
5. Рентабельность		10 163,54	0,50
Итого стоимость услуг		348 948,27	17,16
Итого стоимость услуг с НДС		411 758,96	20,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		380 647,98	18,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,52
Общая площадь, м2		1 694,50	1 694,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.