

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-847 882	-42,13
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 974,07	4,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 974,07	4,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	217,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 319,69	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 674,70	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	845,65	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	70 916,99	3,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		196 215,65	9,75
2.1. Услуги сторонних организаций		101 173,48	5,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 889,00	1,29
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 193,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 544,54	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 594,00	0,08
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	2,76
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 785,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,24	0,35
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 042,17	4,72
Уборка придомовой территории	постоянно	54 544,97	2,71
Обслуживание мусоропровода	постоянно	34 726,20	1,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 771,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 219,13	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 251,46	1,75
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 843,46	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 408,00	0,62
5. Рентабельность		10 246,08	0,51
Итого стоимость услуг		351 782,15	17,48
Итого стоимость услуг с НДС		415 102,94	20,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		415 102,94	20,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,22
Общая площадь, м2		1 677,20	1 677,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)