

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		432 418,63	3,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		785 887,20	5,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		749 951,28	5,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 083,92	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	41 397,13	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 617,80	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 223,27	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	169 017,31	1,28
Ремонт кровли	по графику	138 014,18	1,05
Общестроительные работы	по графику	134 742,00	1,02
Сантехнические работы	по графику	157 740,40	1,20
Электромонтажные работы	по графику	44 023,26	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	30 092,01	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		35 935,92	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	35 935,92	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 195 706,81	9,07
2.1. Услуги сторонних организаций		657 219,16	4,99
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	207 514,00	1,57
Обслуживание эколобоксов	ежемесячно	14 370,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	4 377,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 347,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	273 921,00	2,08
Страхование лифтов	в течение года	222,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 658,00	0,07
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	86 400,00	0,66
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 366,10	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		538 487,65	4,08
Уборка придомовой территории	постоянно	120 071,52	0,91
Обслуживание мусоропровода	постоянно	208 357,16	1,58
Уборка лестничных клеток	постоянно	175 085,97	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	34 973,00	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	211 051,46	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		226 797,13	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	149 636,13	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	77 161,00	0,59
5. Рентабельность		71 582,30	0,54
Итого стоимость услуг		2 457 658,80	18,64
Итого стоимость услуг с НДС		2 900 037,38	22,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 467 618,75	18,72
Общая площадь, м2		10 986,50	10 986,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)