

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 517 115,56	13,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 874 091,94	16,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 874 091,94	16,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 108,17	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 647,57	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	38 017,83	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 317,78	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	221 243,33	1,90
Ремонт кровли	по графику	240 952,54	2,06
Общестроительные работы	по графику	989 917,72	8,48
Сантехнические работы	по графику	73 530,82	0,63
Электромонтажные работы	по графику	95 623,91	0,82
Внешнее благоустройство	по графику	172 732,27	1,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		683 502,83	5,86
2.1. Услуги сторонних организаций		319 038,40	2,73
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	89 525,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	12 721,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 934,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 572,69	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 912,85	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	176 577,00	1,51
Страхование лифтов	в течение года	166,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 717,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		364 464,43	3,12
Уборка придомовой территории	постоянно	172 072,69	1,47
Обслуживание мусоропровода	постоянно	169 725,74	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 666,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	186 837,17	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		192 982,12	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	132 468,12	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	60 514,00	0,52
5. Рентабельность		87 872,18	0,75
Итого стоимость услуг		3 016 944,71	25,85
Итого стоимость услуг с НДС		3 559 994,76	30,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 042 879,20	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,30
Общая площадь, м2		9 726,00	9 726,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.