

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 48**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	12,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>120 000,00</b>	<b>2,52</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>89 202,41</b>	<b>1,87</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>77 582,41</b>	<b>1,63</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	690,40	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 849,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 269,15	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 706,22	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 350,80	0,64
Ремонт кровли	по графику	1 071,87	0,02
Сантехнические работы	по графику	2 397,17	0,05
Электромонтажные работы	по графику	2 247,04	0,05
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 620,00</b>	<b>0,24</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 620,00	0,24
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>347 022,17</b>	<b>7,29</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>164 344,15</b>	<b>3,45</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 283,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 622,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 777,44	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,62
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 851,78	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>182 678,02</b>	<b>3,84</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	92 229,89	1,94
Обслуживание мусоропровода	постоянно	90 448,13	1,90
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>139 526,85</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>118 585,84</b>	<b>2,49</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 255,84	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 330,00	0,89
<b>5. Рентабельность</b>		<b>20 830,12</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>715 167,39</b>	<b>15,02</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>858 200,87</b>	<b>18,03</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>738 200,87</b>	<b>15,51</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,31</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 966,70</b>	<b>3 966,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам. □

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)