

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 64/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,93

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		128 202,11	3,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 922,11	2,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 137,25	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 859,15	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 401,28	0,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 105,25	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 419,18	0,88
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 618,21	3,47
2.1. Услуги сторонних организаций		26 756,75	0,63
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 725,67	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 262,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 401,20	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 328,48	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		120 861,46	2,84
Уборка придомовой территории	постоянно	120 861,46	2,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	124 792,23	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 537,91	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 202,91	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 335,00	0,71
5. Рентабельность		14 974,51	0,35
Итого стоимость услуг		514 124,97	12,08
Итого стоимость услуг с НДС		616 949,96	14,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		616 949,96	14,49
Общая площадь, м2		3 547,80	3 547,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)