

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 64/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	15,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	18,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>139 351,45</b>	<b>3,28</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>126 071,45</b>	<b>2,97</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 091,96	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 803,55	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 594,62	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 986,01	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 307,53	0,81
Ремонт кровли	по графику	5 928,18	0,14
Общестроительные работы	по графику	1 859,60	0,04
Сантехнические работы	по графику	3 000,00	0,07
Электромонтажные работы	по графику	3 000,00	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	3 500,00	0,08
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 280,00</b>	<b>0,31</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>176 835,09</b>	<b>4,17</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 862,13</b>	<b>0,61</b>
Обслуживание экбоксов	ежемесячно	4 710,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 835,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 948,56	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 328,48	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>150 972,96</b>	<b>3,56</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	150 972,96	3,56
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>124 380,69</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>98 490,99</b>	<b>2,32</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 977,99	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 513,00	0,72
<b>5. Рентабельность</b>		<b>16 171,75</b>	<b>0,38</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>555 229,97</b>	<b>13,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>666 275,96</b>	<b>15,70</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>666 275,96</b>	<b>15,70</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,10</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 536,10</b>	<b>3 536,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)