

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 64/4**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	14,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	14,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>123 981,76</b>	<b>2,93</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>110 701,76</b>	<b>2,62</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 142,28	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 754,13	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 955,52	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 229,61	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 620,22	0,82
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 280,00</b>	<b>0,31</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>164 218,38</b>	<b>3,88</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 837,55</b>	<b>0,61</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 696,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 830,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 943,04	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 328,48	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>138 380,83</b>	<b>3,27</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	138 380,83	3,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>124 014,87</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>98 413,06</b>	<b>2,33</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 778,06	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 635,00	0,72
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 318,84</b>	<b>0,36</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>525 946,91</b>	<b>12,43</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>631 136,29</b>	<b>14,92</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>631 136,29</b>	<b>14,92</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,92</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 525,70</b>	<b>3 525,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)