

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 69/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 627,29	2,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 627,29	2,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 136,24	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 875,78	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 132,54	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 080,38	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 402,35	1,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 536,80	3,42
2.1. Услуги сторонних организаций		25 894,66	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 730,33	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 851,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 965,12	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 308,61	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 642,14	2,81
Уборка придомовой территории	постоянно	119 642,14	2,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	124 915,34	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 609,19	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 270,19	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 339,00	0,71
5. Рентабельность		14 840,66	0,35
Итого стоимость услуг		509 529,28	11,96
Итого стоимость услуг с НДС		611 435,14	14,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		611 435,14	14,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,75
Общая площадь, м2		3 551,30	3 551,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)