

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 69

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-136 865,50	-2,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		94 442,38	1,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		83 818,38	1,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 149,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 800,16	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 537,72	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 840,38	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 490,79	0,77
1.2. Услуги сторонних организаций		10 624,00	0,21
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 624,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 859,95	3,62
2.1. Услуги сторонних организаций		24 576,76	0,49
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	5 550,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 595,36	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 693,54	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 237,94	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		156 283,19	3,13
Уборка придомовой территории	постоянно	156 283,19	3,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	146 561,75	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		104 493,64	2,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 100,64	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 393,00	0,49
5. Рентабельность		15 790,73	0,32
Итого стоимость услуг		542 148,45	10,84
Итого стоимость услуг с НДС		650 578,14	13,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		787 443,64	15,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,75
Общая площадь, м2		4 166,70	4 166,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)