

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Достоевского, 133**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

13,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

14,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>40 874,15</b>	<b>5,19</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>40 874,15</b>	<b>5,19</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	829,29	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 116,84	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	910,13	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 494,45	2,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 984,05	0,51
Общестроительные работы	по графику	11 539,39	1,47
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>3 247,96</b>	<b>0,41</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 247,96</b>	<b>0,41</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	873,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	503,70	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	859,00	0,11
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>23 070,98</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>22 270,02</b>	<b>2,83</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 609,02	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 661,00	1,23
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 683,89</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>92 147,00</b>	<b>11,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>110 576,40</b>	<b>14,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>110 576,40</b>	<b>14,05</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>655,90</b>	<b>655,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)