

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Достоевского, 137**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	19,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	21,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	19,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	21,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>732 381,52</b>	<b>4,45</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>732 381,52</b>	<b>4,45</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 503,96	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	65 150,87	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	78 659,43	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 188,15	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	179 946,50	1,09
Ремонт кровли	по графику	123 833,73	0,75
Общестроительные работы	по графику	102 288,87	0,62
Сантехнические работы	по графику	53 075,00	0,32
Электромонтажные работы	по графику	63 935,82	0,39
Внешнее благоустройство	по графику	56 799,19	0,35
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 042 197,99</b>	<b>6,33</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>469 670,30</b>	<b>2,85</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	18 261,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	8 598,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 720,34	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	4 114,88	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	374 595,00	2,28
Страхование лифтов	в течение года	347,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	19 204,63	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 687,86	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>572 527,69</b>	<b>3,48</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	243 334,64	1,48
Обслуживание мусоропровода	постоянно	329 193,05	2,00
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>482 249,97</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>368 074,88</b>	<b>2,24</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	263 564,88	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	104 510,00	0,64
<b>5. Рентабельность</b>		<b>78 747,13</b>	<b>0,48</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 703 651,49</b>	<b>16,43</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>3 244 381,79</b>	<b>19,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>3 244 381,79</b>	<b>19,72</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,92</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>13 710,20</b>	<b>13 710,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)