

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Достоевского, 147**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	12,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	13,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>96 596,34</b>	<b>2,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>96 596,34</b>	<b>2,27</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 819,23	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 877,05	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 845,36	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 903,36	1,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>144 466,79</b>	<b>3,40</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>31 863,73</b>	<b>0,75</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 714,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 846,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 959,60	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 270,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>112 603,06</b>	<b>2,65</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	112 603,06	2,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>124 496,76</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>97 540,43</b>	<b>2,30</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 041,43	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 499,00	0,69
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 893,01</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>476 993,33</b>	<b>11,23</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>572 392,00</b>	<b>13,48</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>572 392,00</b>	<b>13,48</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,88</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 539,40</b>	<b>3 539,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)