

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	12,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-70 000,00</b>	<b>-2,26</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>88 294,45</b>	<b>2,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>88 294,45</b>	<b>2,86</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	845,39	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 245,90	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 703,59	0,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 892,40	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 607,17	0,96
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>70 936,98</b>	<b>2,29</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>22 062,81</b>	<b>0,71</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 432,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 679,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 782,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 802,69	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,27
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>48 874,17</b>	<b>1,58</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	48 874,17	1,58
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>90 644,79</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>71 894,25</b>	<b>2,32</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 540,25	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 354,00	0,72
<b>5. Рентабельность</b>		<b>9 653,11</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>331 423,58</b>	<b>10,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>397 708,30</b>	<b>12,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>467 708,30</b>	<b>15,12</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,32</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 577,00</b>	<b>2 577,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)