

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-145 500,00	-2,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		78 562,93	1,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 562,93	1,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 154,36	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 267,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 582,37	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 852,82	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 705,62	0,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		195 447,61	3,82
2.1. Услуги сторонних организаций		21 503,14	0,42
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	5 681,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,04
Дератизация	ежемесячно	31,20	
Дезинсекция	4 раза в год	33,12	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 257,83	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		173 944,47	3,40
Уборка придомовой территории	постоянно	173 944,47	3,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	150 022,93	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		106 218,28	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	81 992,28	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 226,00	0,47
5. Рентабельность		15 907,55	0,31
Итого стоимость услуг		546 159,30	10,67
Итого стоимость услуг с НДС		655 391,16	12,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		800 891,16	15,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,45
Общая площадь, м2		4 265,10	4 265,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 16"
 Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)