

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 103**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 20,74 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 22,94 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 22,64 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 24,84 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>-175 000,00</b>  | <b>-3,51</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>115 913,60</b>   | <b>2,32</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>73 700,00</b>    | <b>1,48</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 696,44              | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 19 749,79           | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 23 820,03           | 0,48            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 1 721,14            | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 27 712,60           | 0,56            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>42 213,60</b>    | <b>0,85</b>     |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ   | 1 раз в месяц    | 42 213,60           | 0,85            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>397 949,14</b>   | <b>7,98</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>219 736,62</b>   | <b>4,41</b>     |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 5 535,93            | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 1 331,94            | 0,03            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 856,96              | 0,02            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 937,30              | 0,02            |
| Техническое обслуживание лифтов  | постоянно        | 171 823,00          | 3,45            |
| Страхование лифтов   | в течение года   | 116,00              |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов   | ежегодно         | 8 380,00            | 0,17            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 275,32            | 0,17            |
| Техническое обслуживание повысительного насоса   | 1 раз в месяц    | 22 480,17           | 0,45            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>178 212,52</b>   | <b>3,57</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 76 194,65           | 1,53            |
| Обслуживание мусоропровода   | постоянно        | 102 017,87          | 2,05            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>146 188,90</b>   | <b>2,93</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>111 867,87</b>   | <b>2,24</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 79 896,87           | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 31 971,00           | 0,64            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>23 157,59</b>    | <b>0,46</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>795 077,10</b>   | <b>15,94</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>954 092,52</b>   | <b>19,13</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>1 129 092,52</b> | <b>22,64</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                     | <b>2,20</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                     | <b>24,84</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>4 156,10</b>     | <b>4 156,10</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)