

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 93**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	19,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	21,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	21,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	23,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-70 000,00</b>	<b>-1,22</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>137 853,65</b>	<b>2,40</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>88 432,85</b>	<b>1,54</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	804,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 755,90	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 255,46	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 987,27	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 630,09	0,71
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49 420,80</b>	<b>0,86</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	49 420,80	0,86
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>518 212,22</b>	<b>9,02</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>386 931,08</b>	<b>6,73</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 378,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 169,68	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 599,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 752,60	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	334 681,00	5,82
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 842,82	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,14
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>131 281,14</b>	<b>2,28</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	32 376,24	0,56
Обслуживание мусоропровода	постоянно	98 904,90	1,72
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>168 440,32</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>130 637,97</b>	<b>2,27</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	92 057,97	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 580,00	0,67
<b>5. Рентабельность</b>		<b>28 654,32</b>	<b>0,50</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>983 798,48</b>	<b>17,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 180 558,18</b>	<b>20,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 250 558,18</b>	<b>21,76</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,96</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 788,70</b>	<b>4 788,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)