

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 95

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-163 000,00	-2,88
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		111 353,38	1,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		98 405,38	1,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 137,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 385,72	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 199,56	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 810,54	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 991,93	0,76
Внешнее благоустройство	по графику	6 880,38	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		12 948,00	0,23
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 948,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		181 784,25	3,22
2.1. Услуги сторонних организаций		34 124,26	0,60
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	6 274,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 562,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 259,40	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 398,44	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 185,69	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		147 659,99	2,61
Уборка придомовой территории	постоянно	147 659,99	2,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	165 700,22	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		120 450,42	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	90 560,42	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 890,00	0,53
5. Рентабельность		17 378,65	0,31
Итого стоимость услуг		596 666,92	10,55
Итого стоимость услуг с НДС		716 000,30	12,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		879 000,30	15,55
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,55
Общая площадь, м2		4 710,80	4 710,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 16"
 Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)