

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Кирова, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-55 000,00	-1,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		86 792,21	2,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		86 792,21	2,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 138,26	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 841,09	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 377,30	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 813,02	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 622,54	1,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		158 900,78	3,74
2.1. Услуги сторонних организаций		32 360,40	0,76
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 720,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 259,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 398,44	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 301,30	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,19
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		126 540,38	2,98
Уборка придомовой территории	постоянно	126 540,38	2,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	124 658,57	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 532,86	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 129,86	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 403,00	0,71
5. Рентабельность		14 066,53	0,33
Итого стоимость услуг		482 950,95	11,36
Итого стоимость услуг с НДС		579 541,14	13,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		634 541,14	14,92
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,92
Общая площадь, м2		3 544,00	3 544,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)