

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.  
на основании акта осеннего осмотра  
Кирова, 99/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )  
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

18,86  
20,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-243 000,00</b>	<b>-1,49</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>299 536,76</b>	<b>1,83</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>217 168,76</b>	<b>1,33</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 227,83	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	64 769,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	37 684,05	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 343,72	0,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 143,40	0,51
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>82 368,00</b>	<b>0,50</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	82 368,00	0,50
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 436 426,63</b>	<b>8,78</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>711 082,27</b>	<b>4,35</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	18 155,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 398,54	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 484,60	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	606 012,00	3,71
Страхование лифтов	в течение года	347,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	33 367,20	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>725 344,36</b>	<b>4,43</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	184 990,17	1,13
Уборка лестничных клеток	постоянно	540 354,19	3,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>479 428,97</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>333 228,12</b>	<b>2,04</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	262 023,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	71 205,00	0,44
<b>5. Рентабельность</b>		<b>76 458,61</b>	<b>0,47</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 625 079,09</b>	<b>16,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>3 150 094,91</b>	<b>19,26</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>3 393 094,91</b>	<b>20,75</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>13 630,00</b>	<b>13 630,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)