

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Кирова, 99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-52 000,00	-1,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 815,90	1,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		76 815,90	1,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	973,20	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 929,00	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 490,90	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 405,12	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 017,68	0,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		209 472,37	4,90
2.1. Услуги сторонних организаций		26 797,39	0,63
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 745,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 285,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 426,04	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 301,30	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		182 674,98	4,27
Уборка придомовой территории	постоянно	182 674,98	4,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	125 309,30	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 837,50	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 485,50	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 352,00	0,71
5. Рентабельность		15 313,05	0,36
Итого стоимость услуг		525 748,12	12,30
Итого стоимость услуг с НДС		630 897,74	14,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		682 897,74	15,97
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,53
Общая площадь, м2		3 562,50	3 562,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 16"
 Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)