

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 154

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

22,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

23,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 169,07	5,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 169,07	5,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	830,19	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 347,08	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 098,76	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 516,83	1,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 376,21	2,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		94 788,61	8,63
2.1. Услуги сторонних организаций		1 469,05	0,13
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 218,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	151,74	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	98,81	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 319,56	8,50
Уборка придомовой территории	постоянно	93 319,56	8,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 177,32	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 433,92	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 585,92	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 848,00	0,71
5. Рентабельность		6 287,07	0,57
Итого стоимость услуг		215 855,99	19,66
Итого стоимость услуг с НДС		259 027,19	23,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		259 027,19	23,60
Общая площадь, м2		914,79	914,79

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)