

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Революционная, 82**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

13,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

14,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>98 529,60</b>	<b>2,11</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>87 905,60</b>	<b>1,89</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	974,21	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 457,15	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 443,15	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 407,61	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 623,48	1,04
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>10 624,00</b>	<b>0,23</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 624,00	0,23
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>208 441,09</b>	<b>4,47</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 564,97</b>	<b>0,46</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 173,59	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	300,95	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	319,47	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 271,08	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>186 876,12</b>	<b>4,01</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	118 054,22	2,53
Уборка лестничных клеток	постоянно	68 821,90	1,48
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>136 620,72</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>99 640,55</b>	<b>2,14</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 667,55	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 973,00	0,54
<b>5. Рентабельность</b>		<b>16 296,96</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>559 528,92</b>	<b>12,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>671 434,70</b>	<b>14,41</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>671 434,70</b>	<b>14,41</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 884,08</b>	<b>3 884,08</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)