

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 88

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-57 000,00	-1,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		80 836,76	1,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 868,76	1,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 396,90	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 465,32	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 189,95	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 452,23	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 364,36	0,65
1.2. Услуги сторонних организаций		7 968,00	0,17
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 968,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		192 850,76	4,14
2.1. Услуги сторонних организаций		19 222,88	0,41
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	5 175,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,03
Дератизация	ежемесячно	54,60	
Дезинсекция	4 раза в год	57,96	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 974,07	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		173 627,88	3,72
Уборка придомовой территории	постоянно	173 627,88	3,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	136 681,23	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		93 367,62	2,00
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 700,62	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 667,00	0,40
5. Рентабельность		15 112,09	0,32
Итого стоимость услуг		518 848,46	11,13
Итого стоимость услуг с НДС		622 618,15	13,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		679 618,15	14,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,77
Общая площадь, м2		3 885,80	3 885,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)