

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 90

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		171 062,48	3,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		163 094,48	3,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 225,81	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 437,58	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 081,29	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 029,41	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 775,00	0,67
Ремонт кровли	по графику	20 570,65	0,42
Общестроительные работы	по графику	35 945,02	0,73
Сантехнические работы	по графику	11 587,76	0,24
Электромонтажные работы	по графику	3 831,44	0,08
Внешнее благоустройство	по графику	12 610,52	0,26
1.2. Услуги сторонних организаций		7 968,00	0,16
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 968,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 114,63	3,45
2.1. Услуги сторонних организаций		24 100,16	0,49
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 448,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,03
Дератизация	ежемесячно	2 511,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 666,16	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 974,07	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		145 014,47	2,95
Уборка придомовой территории	постоянно	145 014,47	2,95
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	143 877,94	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 401,85	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	78 633,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 768,00	0,38
5. Рентабельность		17 443,71	0,36
Итого стоимость услуг		598 900,61	12,20
Итого стоимость услуг с НДС		718 680,73	14,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		718 680,73	14,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,44
Общая площадь, м2		4 090,40	4 090,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 16"
 Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)