

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 92/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		197 950,93	4,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 121,55	2,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 228,83	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 560,24	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 509,92	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 368,59	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 453,97	0,73
1.2. Услуги сторонних организаций		88 829,38	2,12
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,32
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	75 549,38	1,81
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		68 586,90	1,64
2.1. Услуги сторонних организаций		25 751,05	0,62
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 641,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 814,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 926,48	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 328,48	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		42 835,85	1,02
Уборка придомовой территории	постоянно	42 835,85	1,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	122 579,75	2,93
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		96 734,72	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 993,72	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 741,00	0,71
5. Рентабельность		14 575,57	0,35
Итого стоимость услуг		500 427,87	11,97
Итого стоимость услуг с НДС		600 513,44	14,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		600 513,44	14,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,16
Общая площадь, м2		3 484,90	3 484,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)