

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 92/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	13,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	14,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>103 238,96</b>	<b>3,36</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 278,96</b>	<b>3,03</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	831,30	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 177,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 451,92	0,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 544,19	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 263,13	0,72
Сантехнические работы	по графику	4 669,37	0,15
Электромонтажные работы	по графику	3 911,32	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	4 430,25	0,14
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>9 960,00</b>	<b>0,32</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,32
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>85 741,59</b>	<b>2,79</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 934,60</b>	<b>0,71</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 413,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 653,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 755,36	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 747,26	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,27
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>63 806,99</b>	<b>2,07</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	63 806,99	2,07
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>90 138,27</b>	<b>2,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>71 723,42</b>	<b>2,33</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 263,42	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 460,00	0,73
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 525,27</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>361 367,51</b>	<b>11,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>433 641,01</b>	<b>14,10</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>433 641,01</b>	<b>14,10</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,10</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 562,60</b>	<b>2 562,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 16"

Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)